



# Välkommen student!

Kirunabostäder erbjuder både vanliga hyreslägenheter och studentbostäder. Skillnaden mellan dessa är att vi endast hyr ut studentbostäder till dig som studerar vid universitet, högskole- eller folkhögskoleutbildning som är förlagd i Kiruna. Studentlägenhet får hyras från och med den dag du fyller 18 år.

Vi har 10 studentlägenheter på Geologgatan 12. Lägenheterna har gemensamt kök och eget badrum. På Skyttegatan 20 A har vi 31 studentrum. Här delar du både kök och badrum med de andra hyresgästerna.

Alla studentbostäder är utrustade med säng, skrivbord, stol och bokhylla. Samtliga studentrum och lägenheter har tillgång till förråd.

## SÅ SÖKER DU STUDENTBOSTAD

---

Börja med att registrera dig på vår hemsida. När du har gjort det startar din registreringstid och du kan anmäla intresse för våra bostäder. För att kunna registrera dig måste du ha ett svenskt personnummer. Kontakta vår bostadsförmedling om du saknar svenskt personnummer, så registrerar vi dig.

Observera att du kan registrera dig innan du blivit antagen till din utbildning.

Studenter som bor hos oss behåller sina köpoäng i bostadskön. Första gången du flyttar till ett enkelrum i studentkorridor nollställs inte din kötid, utan du får behålla dina poäng. Det sker helt automatiskt.

## VAD INGÅR I BOENDET?

---

Våra enkelrum är möblerade med ett basmöblemang. Årshyran är fördelad på tio månader, vilket innebär att du inte behöver betala någon hyra under juli och augusti. I hyran ingår värme, vatten och hushållsel.

Enkelrummen finns i olika varianter men de flesta har gemensamt kök och egen dusch i rummet. Vi har även enkelrum med gemensamt kök och gemensam dusch i korridoren samt enkelrum med eget pentry (minikök) och dusch. Om du hyr ett enkelrum med gemensamt kök ingår ett låsbart skåp i köket där du kan förvara dina



matvaror och/eller porslin med mera. Porslin, husgeråd och städutrustning får de boende stå för själva.

## VILKA REGLER GÄLLER?

---

Alla som bor i korridoren har gemensamt ansvar för städning i korridor, kök, rum för samvaro och andra gemensamma utrymmen som till exempel tvättstuga och bastu med flera. Det är inte tillåtet att röka eller ha husdjur i gemensamma utrymmen. På grund av allergirisken är det inte tillåtet att ha husdjur eller röka inne på ditt rum. När du flyttar kan vi i så fall ta ut en saneringskostnad. I övrigt gäller att hålla en låg ljudnivå under kvällar och nätter samt att vårda rummet på ett sunt sätt.

Att bo i enkelrum är en bra och intressant boendeform, eftersom du tillsammans med andra studenter delar på gemensamma utrymmen som kök, rum för samvaro, korridor och ibland även badrum. Men detta innebär också att du måste ta ditt ansvar och visa respekt för de andra i korridoren när det gäller städning, ljudnivå och kultur med mera. Alla enkelrum är anpassade för endast en person.

## HYRESBETALNING FÖR DIG SOM BOR I STUDENTBOSTAD

---

Du ska alltid betala din hyra i förskott, senast sista vardagen i månaden. Hyran för november månad betalar du i oktober. Om du inte betalar hyran i tid kan du bli tvungen att betala en påminnelseavgift samt inkassoavgift. Årshyran är fördelad på tio månader, vilket innebär att du inte behöver betala någon hyra under juli och augusti.

## VAD KAN DU FÖRVÄNTA DIG AV KIRUNABOSTÄDER

---

- **Trygghet och service.** Det är mycket praktiskt som ska fungera kring boendet. Till oss kan du vända dig dygnet runt om du blir störd eller om något akut problem skulle inträffa.
- **Bekvämlighet.** Det är bekvämt och problemfritt att bo i hyresrätt. Du betalar för boendet och får underhåll, reparationer och service på köpet.

## VAD ÄR DU SKYLDIG ATT GÖRA SOM HYRESGÄST?

---

- Ta hand om din lägenhet.
- Visa hänsyn till dina grannar.
- Betala hyran i förskott, senast den sista vardagen varje månad.

- Säga upp din lägenhet eller enkelrum enligt ditt avtal. Tre månaders uppsägningstid gäller för lägenheter, en månad för studentrum och studentlägenhet.

## **FLYTTA UT**

---

- Töm din lägenhet eller enkelrum samt förrådet, om du har sådant.
- Städa lägenheten eller enkelrummet ordentligt.
- Onormalt slitage som till exempel fettfläckar på tapeter och hål i plastmattan i badrummet, får du betala för själv.
- Visa lägenheten eller enkelrummet för den nya hyresgästen.
- Du måste vara med när lägenheten besiktas.
- Lämna tillbaka alla originalnycklar till bostadsförmedlingen.

När du flyttar ska du lämna tillbaka alla nycklar till vår bostadsförmedling, även de kopior du eventuellt har gjort. Om det saknas nycklar måste du betala en avgift enligt en bestämd prislista.

Senast klockan 12.00 den dagen när den nya hyresgästen flyttar in måste du ha lämnat nycklarna till bostadsförmedlingen. Lägenheten eller enkelrummet ska då vara klar för den nya hyresgästen att flytta in i. Om den dagen är en lördag, söndag eller annan helgdag (röd dag) gäller klockan 12.00 första vardagen efter helgen.