

Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Adress		Lägenhetsnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort
Jag ansöker om att få hyra ut min lägenhet i andra hand under tiden		
Från och med		Till och med
Motivera skäl för uthyrning		
Ansökan styrkes med	Arbetsgivarintyg	Folkbokföringsintyg
	Studieintyg	Fullmakt (obligatoriskt vid utlandsvistelse)
	Läkarintyg	Annat intyg

Föreslagen andrahandshyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer
Nuvarande adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post

Jag är medveten om att jag som kontraktssinnehavare ansvarar för samtliga förpliktelser gällande hyresavtalet mot Kirunabostäder under andrahandsuthyrningen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen.

Personuppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att behandlas av Kirunabostäder AB i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Uppgifterna kommer att behandlas under tiden för andrahandsuthyrningen samt minst två år därefter. Du har rätt att få besked om vilka personuppgifter om dig som finns och hur de behandlas. Om någon uppgift är felaktig kan du begära rättelse.

Personuppgiftsansvarig är Kirunabostäder AB, Rymdhus 1, Österleden 15, Postadress 981 85 Kiruna, telefon 0980-708 50.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kirunabostäders hyresgäst	Andrahandshyresgäst

Beslut om ansökan enligt bostadsmöte. Beviljad andrahandsuthyrning Avslagen ansökan Datum

Notering

Underskrift

Information om andrahandsuthyrning

Kirunabostäder tillämpar hyreslagen samt hyresnämndens principer för andrahandsuthyrning. För att hyra ut lägenhet i andrahand krävs beaktansvärda skäl. Exempelvis:

- **Tillfälligt arbete/studier på annan ort eller i annat land.** Arbetsplatsen eller studieorten ska ligga utanför pendlingsbart avstånd. Arbetsgivarintyg eller studieintyg krävs.

- **Särskilda familjeförhållanden. Provboende i ett parförhållande.** För att ansökan ska beviljas får ni inte ha bott tillsammans tidigare. Bifoga underlag 6421 från Skatteverket med namn, personnummer och historiska adresser för hyresgästen samt för personen som du ska provbo med. Blanketten begär du ut från Saktteverket via telefon eller e-post.

- **Längre utlandsvistelse** (minst fyra månader). Kopia på biljett erfordras. Vid vistelse utomlands ska en fullmakt lämnas in som reglerar vem i Sverige som företräder dig i ärenden som rör lägenheten.

- **Ålder eller sjukdom.** Vid inläggning på sjukhus eller annat tillfälligt boende på grund av ålder eller sjukdom. Läkarintyg krävs.

- **Andra beaktansvärda skäl.** Särskilda situationer där hyresgästen har påtagliga skäl att inte använda lägenheten, men samtidigt skäl att behålla anknytningen till den. Ett exempel kan vara vård av anhörig i dennes hem.

Tillstånd att hyra ut i andrahand är tidsbegränsat, normalt beviljas sex (6) månader eller max ett (1) år. Därefter kan ansöka om förlängning göras om beaktansvärda skäl kvarstår.

En andrahandshyresgäst har aldrig rätt att överta hyreskontraktet.

Viktigt att tänka på vid andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgästen är ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det omfattar exempelvis krav på hyra, uppkomna skador/skadegörelse, klagomål från grannar eller liknande. Det är viktigt att upprätta ett hyreskontrakt mellan dig som förstahandshyresgäst och andrahandshyresgästen.

Andrahandshyresgästen ska teckna en egen hemförsäkring.

Uthyrning i andrahand utan samtycke ifrån hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om överhyra tas ut av andrahandshyresgästen.

Ansökan

Skriftligt godkännande krävs från Kirunabostäder för att få hyra ut lägenheten i andra hand. Handläggningstiden är cirka tre (3) veckor från att komplett ansökan lämnats in, det är således viktigt att ansöka i god tid innan den planerade uthyrningen.

För att ansökan ska vara komplett ska samtliga uppgifter på sidan 1 vara ifyllda samt att intyg som styrker skälen för andrahandsuthyrning ska vara bifogade. Om ansökan inte är komplett returneras den.

Kirunabostäder meddelar beslut per brev om ansökan om andrahandsuthyrning är godkänd eller avslagen.

Får du avslag på din ansökan om andrahandsuthyrning har du möjlighet att vända dig till hyresnämnden för ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrningen.

Skicka eller lämna din ansökan till:

Postadress:
Kirunabostäder AB
981 85 Kiruna

Besöksadress:
Kirunabostäder AB
Rymdhus 1, Österleden 15
981 85 Kiruna