

Hyresgäst 1 (Hyresgäst hos Kirunabostäder)	Förnamn och efternamn		Personnummer
	Gatuadress, postnummer, ort		
	E-postadress		Telefon
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Hyra kronor per månad
	Avtalsnummer:	Avtal sedan datum:	Tid som sökande bott i lägenheten om annat än avtalsdatum:
Ansökan/skälen för ansökan	Jag ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätt till lägenheten till nedanstående bytespart. Skälen för ansökan är följande:		
	Önskemål om bytesdatum:		
Hyresgäst 2 (Hyresgäst hos Kirunabostäder eller annan hyresvärd)	Förnamn och efternamn		Personnummer
	Gatuadress, postnummer, ort		
	E-postadress		Telefon
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Hyra kronor per månad
	Avtalsnummer om hyresgäst 2 hyr av Kirunabostäder:	Avtal sedan datum:	Tid som sökande bott i lägenheten om annat än avtalsdatum:
	Jag ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätt till lägenheten till ovanstående bytespart. Skälen för ansökan är följande:		
Referenser (Fylls i om hyresgäst 2 inte bor i Kirunabostäders bestånd)	Hyresgäst 2 lämnar följande referenser som hyresvärden kan komma att kontakta för att inhämta och lämna uppgifter av betydelse för prövning av bytesansökan. Detta kan gälla till exempel uppgifter om hurvida föreslagen hyresgäst fullgjort sina skyldigheter som hyresgäst samt information om dennes ekonomiska förhållanden.		
	Föreslagen hyresgäst lämnar följande referenser:		
	Hyresvärd hyresgäst 2		
	Telefon	E-post (kontaktperson)	

Underskrift	Vi intygar härmed att lämnade uppgifter är sanna och att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar att ingen ekonomisk ersättning vare sig via kontant betalning eller på annat sätt har förekommit vid anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.	
	Ort/datum	
	Underskrift hyresgäst 1	Namnförtydligande hyresgäst 1
	Ort/datum	
	Underskrift hyresgäst 2	Namnförtydligande hyresgäst 2

## Information om lägenhetsbyte

Kirunabostäder tillämpar hyreslagen regler för lägenhetsbyte. För att en bytesansökan ska godkännas måste det förekomma beaktansvärda skäl, som grundar sig på hyreslagen och Hyresnämndens praxis. Exempelvis:

- **Ändrade familjeförhållanden.** Om behovet av en större, mindre eller billigare hyresrätt till exempel beror på dödsfall, separation, inledande av ett nytt förhållande tillökning i familjen eller barn som flyttar hemifrån.
- **Väsentligt ändrade ekonomiska förhållanden – önskemål om lägre hyra.** Om du på grund av sjukdom, pensionering eller arbetslöshet har fått eller kommer att få ändrade ekonomiska förhållanden och därför behöver lägre hyra.
- **Ändrade förhållanden på grund av studier eller arbetsplatsens läge.** Om du behöver en ny hyresrätt till följd av studier eller arbete på annan ort

Förutsättningen för byta hyresrätt mot hyresrätt är att minst en av parterna har ett hyresavtal med Kirunabostäder och att båda parter avser att permanent bosätta sig i respektive bytesobjekt. Hyrespart som är hyresgäst hos Kirunabostäder måste ha bott i sin lägenhet minst 1 år innan byte tillåts.

## Upplysningar

För att få byta lägenhet krävs ett skriftligt samtycke från Kirunabostäder. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd om byte. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta innebära straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnande uppgifter alternativt genom olagliga transaktioner. Den som begär, träffar avtal om eller tar emot en särskild ersättning för att överlåta hyresrätt kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad hen tagit emot.

## Övriga regler för lägenhetsbyte

Kirunabostäder tillhandahåller ingen förmedling av byten utan du måste själv hitta någon som vill byta hyresrätt med dig.

Bilplats hyrd av Kirunabostäder följer inte med vid byten av lägenhetskontrakt. Sker bytet inom samma bostadsområde får du behålla din bilplats.

Vid kontraktsskrivning i samband med lägenhetsbyte nollställs köpoängen du har i Kirunabostäders bostadskö.

Vid lägenhetsbyte besiktas Kirunabostäder lägenheter som ingår i vårt bestånd.

## Ansökan

Bytesansökan ska vara undertecknad av alla parter och vara Kirunabostäder tillhanda i god tid före det månadsskifte då bytet önskas äga rum. Handläggningstiden är cirka tre (3) veckor. Om bytespart inte är hyresgäst hos Kirunabostäder måste denne uppfylla Kirunabostäders grundkrav. Om samtliga hyresgäster redan är boende hos Kirunabostäder godkänns bytet om ingen av hyresgästerna har hyresskulder eller försenade hyresbetalningarna under de senaste tolv (12) månaderna). Det får inte heller finnas några dokumenterade störningar.

Intyg som styrker beaktansvärda skäl ska bifogas i ansökan. Om ansökan inte är fullständig kommer den att skickas tillbaka obehandlad.

Skicka din ansökan till [info@kirunabostader.se](mailto:info@kirunabostader.se) eller skicka/lämna din ansökan till:

Postadress:  
Kirunabostäder AB  
981 85 Kiruna

Besöksadress:  
Kirunabostäder AB  
Rymdhus 1, Österleden 15  
981 85 Kiruna