

---

# Tack för din tid hos oss!

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på, både det som gäller ditt nya boende och den lägenhet du lämnar. Här finns information som är viktig att komma ihåg.

## ADRESSÄNDRING

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket så att du får rätt folkbokföringsadress. Om du vill ha eftersändning av annan post kan du beställa det hos Svensk adressändring mot en avgift.

## FLYTT AV EL, INTERNET OCH TELEFON

När du flyttar ska du avsluta ditt elabonnemang på den tidigare adressen. Du ska också anmäla flytt av eventuellt internet- och telefonabonnemang. Kontakta din elleverantör, internetleverantör och ditt telefonbolag för att göra detta.

## BESIKTNING

När lägenheten är uppsagd ska den besiktigas. Det är bra om du är med vid besiktningstillfället. Du får alltid en kopia av besiktningsprotokollet även om du inte kan närvara. Tänk på att all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag o s v) måste finnas i lägenheten vid besiktningen.

Om du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning lämnar du kvar dem i lägenheten till nästa hyresgäst. Golv får inte vara dolda av heltäckande mattor. Vid skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

## NYCKLAR

När du flyttar ska nycklarna lämnas till bostadsförmedlingen. Du lämnar även in eventuella kopior samt nycklar, taggar och bokningscylindrar till övriga utrymmen till exempel tvättstuga. Om inte samtliga nycklar lämnas in i tid kan du bli skyldig att betala för ett låscylinderbyte. Nycklarna lämnas senast klockan 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet upphört.

## VISNING AV LÄGENHETEN

När du ska flytta ut ska du som hyresgäst visa lägenheten för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar de kontakt med dig för att komma överens om en tid.

## FLYTTSTÄDNING

När du flyttar ska du ta med alla dina saker och städa lägenheten samt övriga utrymmen t ex garage, förråd och balkong/uteplats. Nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning. Du kan bli tvungen att betala städning i efterhand om den inte blir godkänd.

Använd gärna listan på baksidan som stöd när du städar så har du större chans att få städningen godkänd.

## TILLFÄLLIGT PARKERINGSTILLSTÅND

I samband med flytt kan du få ett tillfälligt parkeringstillstånd som gäller under dagtid vid i- och urlastning. Tillståndet kan du hämta hos din kvartersvärd.

---

# Flyttstädning av lägenheten

När du flyttar ska du ta med alla dina saker och städa lägenheten samt övriga utrymmen t ex garage, förråd och balkong/uteplats. Nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning. Du kan bli tvungen att betala städning i efterhand om den inte blir godkänd. Använd checklistan nedan som stöd när du städar så har du större chans att få städningen godkänd.

## BADRUM OCH TOALETT

- Rensa golvbrunn
- Skura badkar, handfat, toalett och badrumsskåp
- Rengör toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet
- Torka golv och väggar, eventuella kalkavlagringar ska bort
- Rengör under badkaret
- Rengör tvättmaskinen, torkskåpet och torktumlarens filter

## RUM

- Rengör elementen – glöm inte baksidan
- Torka ur alla garderober
- Putsa fönstren – invändigt, utvändigt och mellan glasen
- Rengör alla fönsterkarmar och golvlistor
- Rengör alla dörrar
- Dammsug och torka golven
- Stäng och lås samtliga fönster och dörrar

## KÖK

- Drag ut spisen och rengör den samt vägg, skåpsidor och golv
- Rengör kokplattornas yta och kanter
- Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret
- Rengör skärbrädornas över- och undersidor
- Rengör lampor, ta bort lösa kupor och diska dem
- Tvätta rent köksskåpens och kökslådornas in- och utsidor
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt. Rengör även filtret
- Rengör diskbänk och arbetsbänkar
- Skruva loss silen i diskhon och rengör avlopp samt sil
- Rengör diskmaskinen och dess filter
- Stäng av, frosta av och rengör kyl och frys. Samla upp smältvattnet och lämna kyl- och frysdörrarna öppna

## ÖVRIGA UTRYMMEN

- Städa balkong eller uteplats
- Städa dina förråd
- Städa eventuell garageplats

---

### TRE KORTA FRÅGOR

- Varför flyttar du?
- Vad tycker du har varit det bästa med att bo hos Kirunabostäder?
- Är det något du tycker att vi kan förbättra t ex service, öppettider?