

Hyresgäst

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Adress		Lägenhetsnummer	
Postadress			
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post	
Motivera skäl till överlåtelse. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.			
Ansökan styrkes med: Se sida 2 vilka underlag som ska bifogas vid respektive skäl för överlåtelse.			
Bodelningshandling		Folkbokföringsintyg	
Dödsfallsintyg med släktutredning			

Överlåtelse till

Förnamn och efternamn		Personnummer	
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post	
Relation till kontraktsinnehavaren			
Önskat datum för överlåtelsen			

Jag försäkrar att av mig lämnade uppgifter är sanningsenliga. Om överlåtelsen godkänns är jag medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick med dess eventuella fel och brister. Kirunabostäder får med detta medgivande vid behov inhämta de uppgifter som krävs. Jag är medveten om att detta medgivande häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.

Personuppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att behandlas av Kirunabostäder AB i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Uppgifterna kommer att behandlas under tiden för ärendets handläggning samt minst två år därefter. Vid godkänd överlåtelse hanteras dina personuppgifter enligt bilaga Information om behandling av personuppgifter. Ta del av bilagan på www.kirunabostader.se.

Du har rätt att få besked om vilka personuppgifter om dig som finns och hur de behandlas. Om någon uppgift är felaktig kan du begära rättelse. Personuppgiftsansvarig är Kirunabostäder AB, Rymdhus 1, Österleden 15, Postadress 981 85 Kiruna, telefon 0980-708 50.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktsinnehavare	Övertagande kund

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Överlåtelse vid separation

Du kan överlåta bostaden till din make, maka, registrerad partner eller sambo vid skilsmässa eller separation. En förutsättning för att du ska kunna överlåta bostaden är att ni har bott tillsammans i lägenheten.

För att kunna överta en lägenhet efter sammanboende som upphör krävs att:

- lägenheten ska ha varit avsedd som gemensam bostad
- båda personerna har varit folkbokförda och varaktigt sammanboende på samma adress

Vid separation ska bodelningshandling bifogas ansökan där det framkommer att hyresrätten tilldelats den makan/sambon som inte är kontraktspart på lägenhetsavtalet.

Överlåtelse vid dödsfall

Vid arvskifte kan make/maka eller sambo överta den lägenhet som varit makarnas/sambornas gemensamma hem. Till ansökan ska dödsfallsintyg med släktutredning bifogas.

Överlåtelse till närstående

Du kan överlåta din lägenhet till en närstående som du varaktigt bott tillsammans med i bostaden. För att kunna överlåta bostaden till en närstående såsom förälder, barn eller syskon krävs att:

- lägenheten har nyttjats för varaktigt sammanboende med gemensamt hushåll under minst 3 år
- den som tar över hyresavtalet måste uppfylla Kirunabostäders kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst.

Vänner som bor tillsammans bedöms inte uppfylla kravet som närstående. Inneboende, så som kollektivt boende, uppfyller inte kravet på gemensamt hushåll

För att överlåtelsen ska godkännas ska du som överlåter kontraktet inte längre använda lägenheten. Du kan därför inte överlåta kontraktet och samtidigt bo kvar i lägenheten.

Sammanboende ska styrkas med underlag från Skatteverkets folkbokföringsregister, som bifogas till ansökan för både nuvarande hyresgäst och för övertagande hyresgäst.

Övriga skäl till överlåtelse

Då minderåriga bor i lägenhet där föräldrar, boende i Kiruna kommuns glesbygd, har tecknat hyresavtal, kan överlåtelse godkännas när personen blivit myndig. Det förutsätter att inga andra hinder föreligger och att Kirunabostäder tidigare har godkänt andrahandsboendet. Den som tar över hyresavtalet måste uppfylla Kirunabostäders kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst.

Om ansökan inte är komplett returneras den. Kirunabostäder bekräftar med ett brev om din ansökan är godkänd eller avslagen.

Överlåtelse till andrahandshyresgäst tillåts inte i andra fall än ovanstående.

Skicka eller lämna din ansökan till:

Postadress:
Kirunabostäder AB
981 85 Kiruna

Besöksadress:
Kirunabostäder AB
Rymdhus 1, Österleden 15
981 85 Kiruna