

Hos oss

Information till Kirunabostäders hyresgäster | Nr 1 2021

 **KIRUNA
BOSTÄDER**

Minska
pappers-
förbrukningen
och vinn en
månadshyra!

VI BYGGER:

**Veterinär-
mottagning på
Lombolo**

**70 seniorbostäder
i nya centrum**

**Nya övernattningsrum
hos seniorer 70+**

Nu blir visionerna verklighet

I juni inviger vi Kvarter 1. Det är en milstolpe att få flytta in i de första bostäderna i nya Kiruna, något vi är stolta över men det är även en utmaning. Vi ska komma ihåg att området fortfarande är en byggarbetsplats och att de som nu flyttar in i kvarteret blir lite av nybyggare i vårt nya centrum. Alla lägenheter i Kvarter 1 är uthyrda till hyresgäster vars bostäder i nuvarande centrum påverkas av gruvbrytningen. Vi vill hälsa er varmt välkommen till nya Kiruna och vi hoppas att ni ska trivas i era nya lägenheter.

Utöver bostäder inrymmer Kvarter 1 lokaler för kontor och butiker. Lokalerna kommer att färdigställas under sommaren och hösten och de första lokalhyresgästerna beräknas flytta in våren 2022. Processen med att omlokalisera lokalhyresgäster fortsätter och Kirunabostäder har påbörjat arbetet med att förbereda inför öppningen av våra nya gallerior.

I maj tog Kirunabostäders styrelse beslut om att bygga seniorbostäder i nya stadskärnan. På tomten intill det nya kulturhuset är målsättningen att ha färdigt 70 nya bostäder för 70-plussare under hösten 2023. Något som vi verkligen ser fram emot då vi upplever en stor efterfrågan på just seniorbostäder.

Redan nu är bygget av en veterinärmottagning på Lombolo igång. Det blir ett komplement för att skapa mer rörelse i ett bostadsområde där vi ser stor potential och vill fortsätta satsa på en trygg och trivsamt boendemiljö.

För ett år sedan trodde jag aldrig att vi fortfarande skulle befinna oss i en pandemi ett år senare. Det har varit flera nya lärdomar under året och trots att många av oss varit isolerade har vi blivit påmind om att vara extra måna om varandra. Så inför sommaren vill jag åter påminna om att följa rådande restriktioner, hålla en god handhygien, social distans och kom ihåg att ta hand om varandra. Önskar er alla en fin sommar!

Mats Dahlberg, vd Kirunabostäder

Ingång!

Hos oss

Den här tidningen görs av oss på Kirunabostäder för våra hyresgäster och kunder.

Hos oss kommer ut 3 gånger per år.

Redaktör: Emma Wodén

Ansvarig utgivare: Mats Dahlberg

Frågor eller tips till tidningen kan du mejla till:

info@kirunabostader.se



www.kirunabostader.se
info@kirunabostader.se

Besöksadress: Gruvvägen 3,
gamla brandstationen.
Postadress: 981 85 Kiruna
Telefon: 0980-708 50 vxl

*Just nu har vi
telefon tid på
besöksadresserna!*

Bostadsförmedlingens öppettider:

Telefontid: Måndag-fredag kl. 9.00-10.00
Måndag-onsdag kl. 13.00-14.00 samt torsdag
kl. 15.00-17.00

Kvartersvärdarnas telefontider:

Måndag-fredag kl. 7.30-9.00 och 12.00-13.00

Felanmälan: 0980-708 50

Störningsjour och uppläsningar: 0980-812 86

Akuta fel efter kontorstid(jour) Kiruna C,

Jukkasjärvi 073-270 55 00

Akuta fel inom östra landsbygden –

Svappavaara, Vittangi,

Övre Soppero, Karesuando 070-213 19 37

På gång!

• **Garage renoveras på Högalid.** Hösten 2020 tog Kirunabostäders styrelse beslut om en investeringsplan för parkeringslösningarna i beståndet. Näst ut efter parkeringen på Tallplan är garage och carportar på Högalidsgatan som börjar renoveras under sommaren. Renoveringen omfattar nya garageportar, belysningsarmaturer och ommålning av fasad. Arbetet beräknas vara färdigställt hösten 2021.

• **Förnybar diesel i våra fordon.** Nu tankar vi på Kirunabostäder den förnybara dieseln HVO i flera av våra fordon. HVO är ett bränsle som minskar en stor del av utsläppen från befintliga dieselfordon. Förnybar diesel framställs bland annat av använd matolja och andra restprodukter från matindustrin, och kan sänka CO2e-utsläppen betydligt. Ett steg i rätt riktning för en renare miljö.

• **Ny entreprenör hos oss.** I år levereras blommor till våra planteringar från Hietalas handelsträdgård. Planteringar och skötsel kommer att utföras av Grönberga Gård. Arbetet beräknas pågå under vecka 24-26, därefter bör alla planteringar och blomlådor vara på plats i våra områden.

• **Namnen på de nya gallerierna.** Sjuan, åttan och nian blir namnen på de tre handelskvarteren längs Kirunas nya shoppinggata. Namnen kommer helt sonika från numreringen på tomterna som kvarteren är byggda på, tomt 7, 8 och 9. Just nu pågår bygget av de tre kvarteren som utöver handel kommer att inrymma kontor och 297 bostäder. Beräknad invigning är hösten 2022.

Kom ihåg!

Förra hösten bytte vi bokningstavlor i tvättstugorna på Lombolo. Vid bytet samlade vi in de bokningscylindrar som inte flyttats över till de nya tavlorna. Vill du boka tvättstuga behöver du hämta ut din cylinder hos oss på Jägarégatan. Kontakta din kvartersvärd för att boka in en tid när du kan hämta din bokningscylinder.

1: Vad ser du mest fram emot med stadsomvandlingen?

Just nu träffar vi inte så många hyresgäster till följd av covid-19, istället får du möta några av våra medarbetare.



Håkan Strålberg, 58 år, fastighets-skötare

Det mest positiva är att det byggs nya bostäder. Jag tycker också att det är bra att handeln samlas inom ett mindre område. Och så är det förstas roligt att få jobba i nya fina fastigheter.



Christer Grape, 47 år, teknisk förvaltare

Jag ser fram emot all ny teknik i de nya fastigheterna. Det är utmanande på olika sätt, men också det som gör arbetet spännande och roligt i vardagen för oss som arbetar med tekniken.



Amanda Stålnacke, 32 år, marknadschef

Jag har sett alla handelslokaler som ritningar under två års tid när jag arbetat med uthyrningen av lokaler och längtar efter att få besöka våra nya gallerior och se slutresultatet när butikerna flyttat in.

Miljötipset

*Tillsammans
för en bättre
miljö.*

• Städa miljösmart

Ett enkelt sätt att minska vår miljöbelastning är att dra ner på antalet rengöringsmedel och välja med omsorg. Använd så lite kemikalier som möjligt och tänk på att inte överdosera.

Gör din egen allrengöring:

Använd exempelvis en gammal sprayflaska och fyll den med 4 dl vatten, 5 dl ättika, 1 tsk bikarbonat och om du vill några droppar eterisk olja för doftsättning. Klart att spraya och torka!

*Vi frågar
våra
medarbetare*

Nytt i
våra
fastigheter!



Övernattningsrum hos seniorer 70+

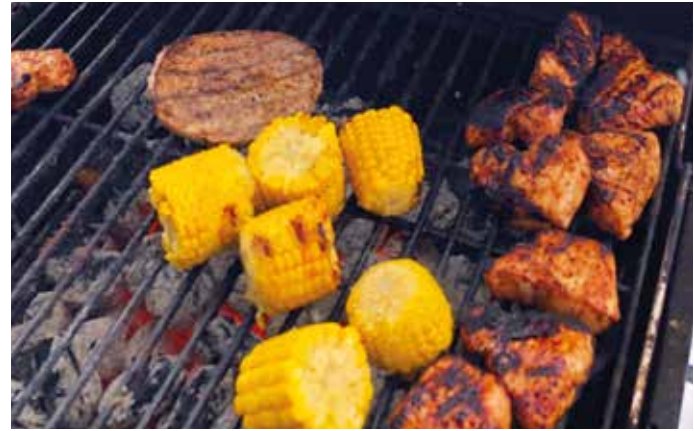
Vid våra seniorbostäder erbjuder vi hyresgästerna att hyra övernattningsrum, vilket gör det möjligt att ta emot besök även om du bor på liten yta.

På Runabacken 70+ och Thulegården finns övernattningsrum som kan hyras av dig som bor i någon av fastigheterna när du får besök. Varje övernattningsrum har bäddplats för två personer och är inrett med bäddsoffa, täcken och kuddar, köksbord och stolar. Sängkläder och handdukar får gästen själv ta med.

På Runabacken finns toalett i rummen och i Thulegården övernattningsrum finns badrum med dusch samt ett mindre kök.

I övernattningsrummen gäller allmänt rådande regler för boende i hyresrätt. Du som hyresgäst ansvarar för att ordningsreglerna följs under din gästs vistelse och att övernattningsrummet städas till nästkommande gäst. Städotrustning finns i rummet.

För bokning av övernattningsrummen kontakta bostadsförmedlingen på telefon 0980-708 50 eller e-post marknad@kirunabostader.se. Välkommen med din bokning!



Grilla gärna men säkert i sommar. På balkongen är endast elgrill tillåtet och utomhus ska du placera grillen minst 4 meter från fasaden.

Brandsäkerhet i flerbostadshus

Nu går vi mot en varmare period och en ökad vistelse på balkonger och uteplatser, vilket ökar den potentiella brandrisken i samband med grillning och rökning.

Vi på Kirunabostäder är måna om att ni som hyresgäster har ett tryggt och säkert boende. En brand kan innebära mycket stora konsekvenser, stora värden går till spillo, ägodelar förloras, annat boende måste ordnas och inte minst människor kan komma till skada och i värsta fall omkomma.

Med anledning av flera bränder i lägenheter och i synnerhet på balkonger har vårt försäkringsbolag; Svenska Kommun Försäkrings AB, kommit med rekommendationer för att minska risken för bränder.

Vi uppmanar er att följa dessa

regler och hjälpa till att minska riskerna:

- Förvara inte brännbart material på balkongen, som exempelvis däck, flyttkartonger etc.
- Se till att cigaretter och aska/fimpar från cigaretter förvaras i obrännbart kärl.
- Grilla inte på balkongen. Att grilla med elgrill på balkong är tillåtet.
- Använd inte grill eller öppen eld på närmare avstånd än 4 meter från fasader.

Tack för din insats!

Kirunabostäders medarbetare:

Hej Per-Olof!

Per-Olof Lassi har arbetat på Kirunabostäder sedan starten 2002. Han har hunnit arbeta i flera olika roller inom bolaget innan han blev kvartersvärd.

Som kvartersvärd arbetar P-O med både Kirunabostäders bostäder samt lokaler som ägs av dotterbolaget Kiruna Näringsfastigheter, tillsammans med sitt team, som består av fastighetsskötare, reparatörer och kombitjänster. P-O tycker att det bästa med arbetet är att träffa människor.

Hans uppmaning till alla hyresgäster är att göra en felanmälan både vid uppenbara fel och vid misstanke att något kan skada en fastighet på längre sikt.

- Våra fastighetsskötare gör dagliga ronderingar i fastigheterna, men ibland händer saker på kvällar och helger. Ring oss hellre en gång för mycket än en gång för lite för att hjälpa oss att förekomma allvarliga fel.



Per-Olof Lassi, kvartersvärd.



De nybyggda seniorbostäderna kommer att byggas mitt i Kirunas nya stadskärna nära stadshuset Kristallen, det nya kulturhuset Aurora, Scandic hotell och handelsgatan.

Nya lägenheter för 70+

Kirunabostäders styrelse har tagit beslut om att bygga fler nya lägenheter. Det blir 70 lägenheter för 70-plussare i Kirunas nya stadskärna.

Våren 2022 påbörjar Kirunabostäder byggnationen av 70 hyresrätter på tomt 91 i nya stadskärnan alldeles intill det nya kulturhuset.

- I samband med stadsomvandlingen har vi sett ett ökat behov av seniorbostäder då många som bor i villa vill flytta till lägenhet. Att kunna bemöta efterfrågan känns självklart roligt och det bästa av allt är att bostäderna placeras mitt i nya centrum, säger Stefan Sydberg, ordförande Kirunabostäder.

Det blir två fyrvåningshus med lägenheter i storlekarna 1-3 rum och kök. I kvarteret kom-

mer det att finnas samlingslokal, bastu, tvättstuga och miljörum med full sopsortering. Utöver det kommer det att finnas tillgång till bilplats med motorvärmare, laddstolpe eller carport.

Seniorbostäderna är vanliga lägenheter som riktar sig till personer som är 70 år eller äldre. Lägenheterna tilldelas via den ordinarie bostadskön och du anmäler intresse på lediga seniorbostäder på vår hemsida.

Inflyttningen i de nya seniorbostäderna är planerad till hösten 2023.

Vi bygger!

Tomten för den nya veterinärmottagningen är placerad på Tallplan 2. Parkering för personal och besök är tänkt närmast huvudentrén. Rundkörningsmöjligheter skapas för att undvika backning med fordon inom området.



Ny veterinärmottagning på Lombolo

Ett steg i att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer är att se till att det finns rörelse i bostadsområdena. Nu bygger vi nya lokaler för en djurvänlig verksamhet på Lombolo.

Utöver att skapa trygga och trivsamma boendemiljöer har Kirunabostäder en målsättning att få in kompletterande verksamheter som passar in i våra bostadsområden. I Lombolo-områdets lugna och naturnära miljö påbörjades under våren byggnationen av en veterinärmottagning för att tillföra mer rörelse i området.

- Att få in fler verksamheter i våra bostadsområden är något vi arbetat för en längre tid. Vi vill skapa mer rörelse i våra områden som i sin tur leder till ökad trygghet, säger Tomas Stålnacke, projektchef.

Den nya veterinärmottagningen till Distriktsveterinärerna ska uppföras på Tallplan 2, längst in på parkeringsområdet. Ytermåtten på byggnaden blir nästintill lika de befintliga bostadshusen och byggnaden kommer också att behålla områdets träarkitektur.

Den befintliga gång- och cykelvägen bakom Tallplan 2, som löper genom Lombolo-området, flyttas något mot väster för att ge tillräckligt med plats för verksamheten. Det kommer att vara begränsad framkomlighet i området och genomfart för gång- och cykelvägen kommer att ledas om via Tallplan 3 under byggtiden.

Byggnationen utförs av entreprenören Siljabygdens Byggt teknik AB och beräknas vara färdig för inflyttning vintern/våren 2022.



På östra fasaden mot den befintliga gårdsytan finns en fönsterdörr från personalrummet till en uteplats för personalen.

Barn och säkerhet på byggarbetsplats

En byggarbetsplats är en spännande miljö med många intressanta saker, men den är mycket farlig. Därför vill vi be er ha extra uppsikt över barn och ungdomar, för att undvika olyckor. Trots omfattande säkerhetsåtgärder, som inhägnader och skyltar, räcker det inte alltid för att göra barnen medvetna om alla risker som finns. Därför behöver vi få hjälp av dig som vuxen att uppmärksamma barnen på faran med att leka vid en byggarbetsplats.



Senaste mätningen Nöjd-kund-index

61,9 %

... av våra hyresgäster tycker att möjligheterna till att källsortera i våra bostadsområden är mycket bra eller bra. Det är en tydlig förbättring sedan vår förra NKI-undersökning. Vi fortsätter att förbättra möjligheterna för våra hyresgäster att källsortera genom att under år 2021 börja införa matavfallssortering i våra fastigheter.

Nu flyttar vi in i Kvarter 1

Det första kvarteret med bostäder i Kirunas nya stadskärna är färdigt för inflyttning. Samtliga 62 lägenheterna är uthyrd till Kirunabostäders hyresgäster som bor inom gruvans påverkansområde och måste flytta. Lägenheterna är i storlekarna 1-4 rum och kök i ett kvarter med inglasade balkonger, bilfri innergård, bastu med relax, samlingslokal m.m. Kvarteret innehåller även lokaler för kontor och butiker som färdigställs under sommaren och hösten. Till följd av pandemin har vi ingen vanlig invigning i kvarteret men vill du veta mer av Kvarter 1 i form av information, bilder och filmklipp, kan du besöka vår hemsida eller följ oss på Instagram.

Följ oss på
Instagram



Gör en miljöinsats och vinn en månadshyra!

Vi lottar ut en månadshyra i oktober bland alla som hjälper oss att minska pappersförbrukningen vid utskick av hyresavier. Du deltar automatiskt i tävlingen om du redan idag betalar hyran via autogiro alternativt e-faktura eller genom att ansluta dig till autogiro eller e-faktura senast den 31 augusti 2021. Anslut dig redan idag!

Nya medarbetare!



Ny medarbetare:
Thomas Johansson,
förvaltare



Ny medarbetare:
Mats Lund,
reparatör

Vi önskar alla våra
hyresgäster och kunder
en riktigt

Glad sommar!

Nästa nummer
kommer till
hösten.
Vi ses då!