
PRESSMEDDELANDE

Datum

2025-02-19

Nya hyror från och med 1 april

Kirunabostäder och Hyresgästföreningen har kommit överens om en hyreshöjning med 4,9 procent för 2025. Hyresgäster som bor i en lägenhet med så kallad presumtionshyra får en höjning om 3,2 procent. Presumtionshyra är en särskild förhandlad hyra som gäller under en begränsad tid till följd av att fastigheten har totalrenoverats alternativt att fastigheten är nybyggd. Den nya hyresnivån gäller från och med den 1 april 2025.

Årets hyresförhandlingar har utgått från trepartsöverenskommelsen mellan Sveriges Allmännyttta, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna Sverige, vilken innefattar rekommendationer till de lokala parterna och tydliggör vilka faktorer som bör ligga till grund för förhandlingarna om den årliga hyresutvecklingen. Kirunabostäder yrkade på 10,3 procents hyreshöjning före hyresgästernas intresse tagits i beaktan. Den yrkan låg inom riksnittet för vad andra allmännyttor i Sverige yrkat och grundar sig bland annat på ökade mediakostnader för fjärrvärme.

- Årets hyresförhandlingar har genomförts i konstruktiv anda där båda parter visat förståelse för varandras verksamhet. Jag kan konstatera att vi inom Kirunabostäder inte nådde riktigt ända fram för att nå kostnadstäckning för kommande verksamhetsår. För att möta upp dom ekonomiska utmaningar vi ser till följd av att hyreshöjningen inte matchar våra ökade kostnader, ligger fokus på att effektivisera och se över var vi kan minska våra kostnader under kommande år, säger Jörgen Svonni, vd, Kirunabostäder.

Kontakt:

Jörgen Svonni, vd, Kirunabostäder, 0980-705 00, jorgen.svonni@kirunabostader.se