
Välkommen student!

Kirunabostäder erbjuder både vanliga hyreslägenheter och studentbostäder. Skillnaden mellan dessa är att vi endast hyr ut studentbostäder till dig som studerar vid universitet, högskole- eller folkhögskoleutbildning som är förlagd i Kiruna. Studentlägenhet får hyras från och med den dag du fyller 18 år.

På Runabacken, Skyttegatan 18 A, har vi studentlägenheter i storlek 1 - 2 rum med eget kök och badrum.

SÅ SÖKER DU STUDENTBOSTAD

Börja med att registrera dig på vår hemsida. När du har gjort det startar din registreringsperiod och du kan anmäla intresse för våra bostäder. För att kunna registrera dig måste du ha ett svenskt personnummer. Kontakta vår bostadsförmedling om du saknar svenskt personnummer, telefon 0980-708 50 eller e-post marknad@kirunabostader.se.

Observera att du kan registrera dig innan du blivit antagen till din utbildning.

Studenter som bor hos oss i studentbostad behåller sina köpoäng i bostadskön. Det sker helt automatiskt.

VAD INGÅR I BOENDET?

I hyran ingår värme och vatten. Abonnemang för hushållsel tecknas av hyresgästen. Lägenheterna hyrs ut omöblerade.

VILKA REGLER GÄLLER?

Alla som bor i studentlägenhet har gemensamt ansvar för städning i gemensamma utrymmen som till exempel tvättstuga och bastu med flera. I övrigt gäller att hålla en låg ljudnivå under kvällar och nätter samt att vårda bostaden på ett sunt sätt.

HYRESBETALNING FÖR DIG SOM BOR I STUDENTBOSTAD

Du ska alltid betala din hyra i förskott, senast sista vardagen i månaden. Hyran för november månad betalar du i oktober. Om du inte betalar hyran i tid kan du bli tvungen att betala en påminnelseavgift samt inkassoavgift. Årshyran är fördelad på tio månader, vilket innebär att du inte behöver betala någon hyra under juli och augusti.

VAD KAN DU FÖRVÄNTA DIG AV KIRUNABOSTÄDER

- **Trygghet och service.** Det är mycket praktiskt som ska fungera kring boendet. Till oss kan du vända dig dygnet runt om du blir störd eller om något akut problem skulle inträffa.
- **Bekvämlighet.** Det är bekvämt och problemfritt att bo i hyresrätt. Du betalar för boendet och får underhåll, reparationer och service på köpet.

VAD ÄR DU SKYLDIG ATT GÖRA SOM HYRESGÄST?

- Ta hand om din lägenhet.
- Visa hänsyn till dina grannar.
- Betala hyran i förskott, senast den sista vardagen varje månad.
- Säga upp din lägenhet enligt ditt avtal. Tre månaders uppsägningstid gäller för lägenheter och en månad för studentlägenhet.

FLYTTA UT

- Töm lägenheten samt förrådet, om du har sådant.
- Städa lägenheten ordentligt.
- Onormalt slitage som till exempel fettfläckar på tapeter och hål i plastmattan i badrummet, får du betala för själv.
- Visa lägenheten för den nya hyresgästen.
- Du måste vara med när lägenheten besiktas.
- Lämna tillbaka alla originalnycklar till bostadsförmedlingen.

När du flyttar ska du lämna tillbaka alla nycklar till vår bostadsförmedling, även de kopior du eventuellt har gjort. Om det saknas nycklar måste du betala en avgift enligt en bestämd prislista.

Senast klockan 12.00 den dagen när den nya hyresgästen flyttar in måste du ha lämnat nycklarna till bostadsförmedlingen. Lägenheten ska då vara klar för den nya hyresgästen att flytta in i. Om den dagen är en lördag, söndag eller annan helgdag (röd dag) gäller klockan 12.00 första vardagen efter helgen.