

STANDARDFÖRBÄTTRINGAR

Datum

2021-01-01

Så här kan du själv förbättra din lägenhet

En standardhöjning innebär att man tillför lägenheten något som inte redan ingår t ex en tvätt- eller diskmaskin. Nu kan du själv välja med vilka åtgärder du vill förändra din lägenhet. De listade standardförbättringar nedan gäller vid nyinstallation och inte som ersättning av tidigare installerad produkt. Kontakta gärna din kvartersvärd om du har frågor eller vill veta mer om standardförbättringar.

	Standardförbättring	Höjning/kr/månad/lgh	Vald åtgärd
	Enskilda åtgärder (Åtgärd som ska godkännas av befintlig hyresgäst)		
	Kök		
1:1A	Ny installation av stor enhet kyl/sval med totalvolym om minst 200 liter	124,17	*
1:1B	Ny installation av stor enhet frys med totalvolym minst 200 liter	124,17	*
1:2	Ny installation av spis med glaskeramisk häll	31,05	
1:3	Ny installation av spis med glaskeramisk häll och varmluftsugn	62,09	*
1:4	Inbyggnad av mikro med ventilation	41,39	*
1:5	Ny installation av spotlights eller likvärdig ovanför diskbänk	36,21	
1:6	Ny installation av bänkbelysning med jordat uttag	20,70	*
1:7	Ny installation av spiskåpa med kryddhylla eller skåp	72,44	*
1:8	Förberedelse för diskmaskin, framdragningsdel, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överflyllnadsskydd	31,05	*
1:9	Ny installation av diskmaskin inklusive anslutningar (framdragningsdel, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängningsdel för diskmaskin och överflyllnadsskydd)	103,47	*
1:10	Ny installation diskmaskin (exkl. framdragningsdel, vatten och avlopp)	72,44	*
1:13	Ny installation av bänkdiskmaskin	41,39	*

	Standardförbättring	Höjning/kr/månad/lgh	Vald åtgärd
Badrum			
2:1	Ny installation av badkar	51,74	*
2:2	Ny installation av duschvägg	51,74	*
2:3	Ny installation av duschkabin	51,74	*
2:4	Förberedelse för tvättmaskin (el, vatten och avlopp)	31,05	*
2:5	Ny installation av tvättmaskin (exkl. framdragning av el, vatten och avlopp)	62,09	*
2:6	Ny installation av tvättmaskin inklusive anslutningar (framdragning av el, vatten och avlopp)	93,13	*
2:7	Förberedelse för kondensstorktumlare (framdragning el)	20,70	*
2:8	Ny installation av kondensstorktumlare (exkl. framdragning el)	72,44	*
2:9	Ny installation av kondensstorktumlare (framdragning el)	93,13	*
2:10	Ny installation eller utbyte av badrumsskåp inkl. belysning och el	36,21	
2:11	Handfat med kommod inklusive blandare	41,39	
Rumsförbättringar			
3:1	Inläggning av parkettgolv. (V-rum, sovrum)	46,56 kr/m ² /år/inlagd yta	
3:2	Inläggning av vinylgolv, klick. (Kök, hall.)	46,56 kr/m ² /år/inlagd yta	
3:4	Ny installation av garderob	20,70	
Övrigt			
4:1	Inglasning av befintlig balkong	143,84	*
4:2	Tittöga	5,17	
4:3	Ny installation av säkerhetsdörr med stålkarm klass 3 (standardklassning EN 1627 RC 3) inkl. godkända lås och tittöga i lägenhet. (Kräver godkännande av varje enskild hyresgäst.)	87,96	
4:4	Ny installation av tamburdörr klass 2 (standardklassning EN 1627 RC 2) inkl. godkända lås och tittöga. (Kräver godkännande av varje enskild hyresgäst.)	62,09	
Gemensam åtgärd (Åtgärd där mer än hälften av hyresgästerna önskar åtgärd och har godkänt detta.)			
5:1	Ny installation av kodlås	22,77	
5:2	Ny installation av elektroniskt bokningssystem i tvättstuga	25,87	
Tidigarelagt underhåll med ersättning av motsvarande material, debiteras för varje år som åtgärd tidigareläggs			
6:1	Inläggning av parkettgolv. Inläggning av golv innan lagstadgat underhåll, för varje år som tidigareläggs debiteras hyresgäst med 1/17-1/22 av kostnaden, beroende på befintligt golv.	46,56 kr/m ² /år/inlagd yta	
6:2	Inläggning av plastmatta. Inläggning av golv innan lagstadgat underhåll, för varje år som tidigareläggs	36,21 kr/m ² /år/inlagd yta	

debiteras hyresgäst med 1/17-1/22 av kostnaden,
beroende på befintligt golv.

6:3 Tapetsering av rum innan lagstadgat underhåll, för
varje år som tidigareläggs debiteras hyresgäst med
1/13 av
kostnaden.

Åtgärder med markering (*) kräver besiktning och särskilt beslut.